



# **Všeobecné záväzne nariadenie**

**Obec ORTUŇOVÁ**

**číslo 01/2018**

**o daniach z nehnuteľnosti,**

**dani za psa**

**a**

**za užívanie verejného priestranstva**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ortuňová dňa 30.11.2017  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 19.12.2017  
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ortuňovej dňa 20.12.2017  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ortuňová dňa 21.12.2017  
VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Ortuťová č. 1/2018 o miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa a za užívanie verejného priestranstva

Obec Ortuťová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 písm. a/, § 98, § 98 písm. b/ ods. 5, § 99 písm. e/ ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ortuťovej podľa §11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od

**1. januára 2018 :**

- **Daň z nehnuteľnosti**
- **Daň za psa**
- **Daň za užívanie verejného priestranstva**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ortuťová.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ortuťová, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

#### Hodnota pozemku v €/m<sup>2</sup>

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1699€/m <sup>2</sup>
b) trvalé trávnaté porasty	0,0212€/m <sup>2</sup>
c) záhrady	1,32€/m <sup>2</sup>
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32€/m <sup>2</sup>
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,16€/m <sup>2</sup>
f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0398 €/m <sup>2</sup>
g) stavebné pozemky	1,32€/m <sup>2</sup>

#### Sadzba dane v % zo základu dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,75%
b) trvalé trávnaté porasty	1,75%
c) záhrady	0,70%
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,70%
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,70%
f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70%
g) stavebné pozemky	0,70%

Pri lesných pozemkoch sa sadzba dane použije ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. (§ 7 ods.6 zákona)

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,0331 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,0331 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,0331 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,13 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže
- e) **1,0 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,33 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,13 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,033 €/m<sup>2</sup>** – byty v bytových domoch a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane zo stavieb **oslobodzuje**:

- a) stavby vo vlastníctve obce

2. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a) vysporiadané a nevysporiadané pozemky vo vlastníctve obce
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk vo vlastníctve obce

## DAŇ ZA PSA

### § 6

#### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa staršieho ako 6.mes. a kalendárny rok nasledovne:

- a/ **7,00 EUR** za psa chovaného v rodinnom dome
- b/ **7,00 EUR** za psa chovaného vo viac bytovom dome
- c/ **7,00 EUR** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií

## **§ 7**

### **Oslobodenie od dane za psa**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) Ak je vlastník alebo držiteľ registrovaný člen Kynologickej pátracej a vyhľadávacej služby SR
  - b) Pes so špeciálnym výcvikom – sprevádzanie nevidiacej osoby ,
- k uplatneniu oslobodenia od dane je potrebné doložiť kópiu členského preukazu, alebo kópiu ZŤP preukazu.

## **§ 8**

### **Spoločné ustanovenia pre daň za psa**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Základom dane je počet psov.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
5. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
  - a/ oznámením o utratení, prirodzenom uhynutí alebo o strate psa.
6. Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím.
7. Spôsoby vyberania dane:
  - a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b/ bezhotovostným prevodom na účet obce – 3604472002/5600 Prima Banka
  - c/ poštovou poukážkou na účet obce.

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia na ambulantný príležitostný predaj(stánkový, pultový alebo obdobný predaj tovaru a služieb.)
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecného záväzného nariadenia sú verejnosti prístupne pozemky vo vlastníctve obce Ortuťová. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami na osobitné užívanie verejného priestranstva podľa článku 1 určuje nasledovné priestranstvá: priestor okolo budovy obecného úradu, parkovisko pri obecnom úrade.

## Sadzba dane

1 EURO za každý aj začatý m2 priestranstva a každý začatý deň.

## § 10

### Spoločne ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, stal sa správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnostiam. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

4. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

5. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím v bežnom zdaňovacom období. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods.3 a § 13 ods.2) priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Túto skutočnosť musia oznámiť správcovi dane a to písomne.

6. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak.

7. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje 166 € a fyzickej osobe nepresahuje 16 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

8. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 166 € a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16 € možno ju zaplatiť aj naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo v 4 splátkach.

9. Obec Ortuťová ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,50€** nebude vyrubovať.

10. Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ bezhotovostným prevodom na účet obce – 3604472002/5600 Prima Banka

c/ poštovou poukážkou na účet obce

**§ 11**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ortuťová č. 1/2017

**§ 12**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto Všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe saní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo v Ortuťovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 20.12.2017 uznesením č. 9/2017 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.

Ing. Ján Čisár  
Starosta obce Ortuťová