



**O B E C O R T U Ť O V Á, Obecný úrad Ortut'ová 51, 086 12 Kurima**

V Ortut'ovej dňa \_\_\_\_\_

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 a 58a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Meno a adresa stavebníka: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Druh stavby a účel: \_\_\_\_\_

miesto stavby : \_\_\_\_\_

3. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

4. Parcelné č. EN-KN \_\_\_\_\_ kultúra \_\_\_\_\_

katastrálne územie obce Ortut'ová

Vlastník \_\_\_\_\_ LV č. \_\_\_\_\_

Iné práva k pozemkom podľa § 139 odst. 1 zákona č. 750/1976 Zb. \_\_\_\_\_

Susedné pozemky podľa katastra nehnuteľnosti EN- KN \_\_\_\_\_

Kultúra \_\_\_\_\_ katastrálneho územie obce Ortut'ová \_\_\_\_\_

Meno a adresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Susedné pozemky podľa katastra nehnuteľnosti EN- KN \_\_\_\_\_

kultúra \_\_\_\_\_ katastrálne územie obce Ortut'ová \_\_\_\_\_

Meno a adresa \_\_\_\_\_

Susedné stavby alebo pozemky, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné č. KN \_\_\_\_\_ druh ( kultúra) \_\_\_\_\_

Vlastník \_\_\_\_\_ LV \_\_\_\_\_

Projektovú dokumentáciu vypracoval \_\_\_\_\_

meno a adresa

číslo oprávnenia \_\_\_\_\_

Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocne

dodávateľský \_\_\_\_\_

(názov a sídlo)

Odborný dozor (meno a sídlo) \_\_\_\_\_

6. Rozpočtový náklad stavby: \_\_\_\_\_

7. Termín začatia a ukončenia stavby: \_\_\_\_\_

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzky a jej vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi ( ak ide o stavbu

mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov konania, zoznam tvorí prílohu k žiadosti a ak

ide o líniovú stavbu zoznam účastníkov sa neuvádza).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis navrhovateľa

10. Stanoviska dotknutých organov a organizácii:

VSE Prešov:

VVS, a.s. Bardejov:

SPP, a.s. OZ Bardejov:

Prílohy: - projektová dokumentácia 2x

- doklad o vlastníctve 1x

- snímok z pozemkovej mapy 1x

- správny poplatok ( rodinný dom – 50 €)

- správny poplatok (bytový dom – 200 €)

## **Stavebné povolenie**

### *Vysvetlenie*

Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník na základe písomnej žiadosti stavebnému úradu spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. V žiadosti sa uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej ukončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby. Stavby a ich zmeny sa môžu uskutočňovať podľa stavebného povolenia, pokiaľ stavebný zákon vykonávacie predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách. Účastníkmi stavebného konania sú: stavebníci a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby. Stavebný úrad na základe preskúmania a posúdenia v stavebnom konaní a jeho výsledkov vydá stavebné povolenie.

**Zákon:** - § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. - § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**Lehota vybavenia:** 30 – 60 dní od podania žiadosti.

**Ďalšie súvisiace úkony:** - priznanie k dani z nehnuteľnosti (v prípade nového stavebného pozemku), - povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a chodníka – rozkopávkové povolenie, (v prípade výkopových prác a pretláčania pod komunikácie a chodníky), - rozkopávkové povolenie na plochu zelene, - povolenie zriadenia vjazdu z komunikácie na stavebný pozemok, - výnimky z ochranného pásma štátnej cesty, železnice....., - predĺženie platnosti stavebného povolenia pred uplynutím pôvodnej lehoty v stavebnom povolení.

**Iné:** - stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, stavebník je povinný požiadať o predĺženie platnosti - stavebné povolenie a predĺženie platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Sankcie:** V prípade, že stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, bude mu uložená pokuta vo výške 33193,50 € na základe § 105 odst. 3 písm. b zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.