



**O B E C O R T U Ť O V Á, Obecný úrad Ortut'ová 51, 086 12 Kurima**

V Ortut'ovej dňa \_\_\_\_\_

**Vec:**

**Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /Stavebný zákon/a § 5 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona**

**Stavebník:** \_\_\_\_\_

**meno, adresa (názov firmy)**

**Miesto stavby:**

**Ulica:** \_\_\_\_\_ **č. domu** \_\_\_\_\_ **Číslo parcely:** \_\_\_\_\_

**Druh pozemku:** \_\_\_\_\_ **Katastrálne územie** \_\_\_\_\_

**Druh a rozsah ohlasovanej stavby podľa § 139b odst. 5,6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel:**

**Druh:** \_\_\_\_\_ **Rozmery:** \_\_\_\_\_ **Zastavaná plocha:** \_\_\_\_\_

**Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu**

**Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby: / v prípade potreby sa pripojí samostatná príloha/**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Stavba bude uskutočnená: svojpomocne, dodávateľský/** \_\_\_\_\_

**Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.**

Dolu podpísaný \_\_\_\_\_ týmto vyhlasujem, že spĺňam podmienky na vykonávanie stavebného dozoru na predmetnej stavbe.

\_\_\_\_\_  
Podpis stavebného dozoru

Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Dolu podpísaný \_\_\_\_\_ vlastník susednej nehnuteľnosti na pozemku č. \_\_\_\_\_ v katastrálnom území obce \_\_\_\_\_

dávam nasledovné vyjadrenie :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Podpis suseda

\_\_\_\_\_

Podpis žiadateľa

**Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:**

- 1) doklad o vlastníckej alebo iného práva k pozemku, na ktorom sa má umiestniť drobná stavba (list vlastníctva a podobne).
- 2) Pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve – súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov s uskutočnením drobnej stavby, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 3) Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a stavebné riešenie objektu.
- 4) Jednoduchý technický popis stavby.
- 5) Rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobných stavieb inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

## **Ohlásenie drobnej stavby**

### ***Vysvetlenie***

Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. Stavebník je povinný pre uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.

Zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) § 57 v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z. § 5, zákon č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Lehota vybavenia: 30 dní od podania ohlásenia.

Správny poplatok: 16,50 €

### **Čo je drobná stavba:**

- drobnými stavbami sú stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výšku 5m(kôlne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení a pod.), podzemné stavby ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m<sup>2</sup> a hĺbku 3m (napr. žumpy, pivnice), – za drobné stavby sa považujú aj stavby organizácii na lesnej pôde, slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30m<sup>2</sup> a výška 5m, oplotenie, prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby, nástupné ostrovčeky hromadnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,  
– stavebný úrad, podľa predložených dokladov k ohláseniu oznámi, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, alebo určí, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

***Ohlasovanú drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť až po obdržaní písomného oznámenia stavebného úradu, že proti nej nemá námietky. V prípade nesplnenia si ohlasovacej povinnosti, obec stavebníkovi uloží, v zmysle § 105 odst. 1 písm. a/ až g/ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pokutu vo výške 331,50 €.***