

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Ortuťová

1) Obec Ortuťová so sídlom Ortuťová 51, 086 12 Kurima, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ortuťovej č 4/2019 zo dňa 05.04.2019 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok: Administratívna budova – bývalé kancelárie JRD súp. číslo 57 nachádzajúca sa na parcele KN-C č 24/3

3) Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná budova bez pozemku ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 107/2019 zo dňa 01.05.2019 vo výške

6 300.- Eur .

4) Ohliadka predmetu priameho predaja: Vyhlasovateľ sprístupní predmet predaja k ohliadke počas pracovných dní (pondelok - štvrtok) v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod., prípadne v inej lehote po predchádzajúcom telefonickom dohovore, najneskôr do 10.07.2019

5) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 11.07.2019 do 12.00 hodiny.

6) Otváranie obálok. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 17,00 hod. dňa 11.07.2019.

7) Cenovú ponuku žiadame predložiť na Obecnom úrade v Ortuťovej, alebo poštou na adresu: Obec Ortuťová, Ortuťová 51, 086 12 Kurima tak, aby bola zaevidovaná na Obecnom úrade v Ortuťovej do 11.07.2019 do 12.00 h.

8) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Budova na parcele č. 24/3 – Neotvárať!“.

9) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za budovu.

d) Účel využitia nehnuteľnosti .

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej budovy, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

10) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

11) Obec Ortuťová si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť, a upozorňuje kupujúceho, že kúpnu zmluvu s kupujúcim uzavrie len vtedy, ak kupujúci vyhlasuje čestným prehlásením, že budovu prerobí na nájomné byty, na čo obce Ortuťová bude mať predkupné právo pri prípade predaja.

12) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

13) Obec Ortuťová si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

14) Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

15) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0907 926 143 alebo osobne na Obecnom úrade v Ortuťovej, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Ortuťovej dňa 17.06.2019

Ing. Ján Čisár, starosta obce Ortuťová